

A. PRŮVODNÍ LIST

STUPEŇ: DPS – DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

AKCE: **STAVEBNÍ ÚPRAVA DS KOTORSKÁ**

Kotorská 1590/40, 140 00 Praha 4 - Nusle

CONTRACTIS, s.r.o.

A.1.	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
a.	název stavby	3
b.	místo stavby	3
c.	předmět dokumentace	3
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
a.	Jméno popřípadě jména a příjmení, místo trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území ČR nebo adresa bydliště v cizině a adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území ČR nebo adresou bydliště v cizině (fyzická osoba) nebo.....	3
b.	jméno, popřípadě jména a příjmení, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo	4
c.	obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)	4
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	4
a.	Jméno popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),	4
b.	jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	4
c.	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,	5
A.2.	Seznam vstupních podkladů	6
A.3.	TEA - technicko-ekonomické atributy budov	6
A.4.	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	6

A.1. Identifikační údaje**A.1.1. Údaje o stavbě****a. název stavby**

STAVEBNÍ ÚPRAVA DS KOTORSKÁ

b. místo stavby

kraj: Hlavní město Praha

katastrální území: Nusle [728161]

parcelní čísla pozemků:

parc. č.	stavba na pozemku	druh pozemku
2910/65	budova s č.p. 1590	zastavěná plocha a nádvoří
	stavba občanského vybavení	
2910/68	-	ostatní plocha

- **vlastnické právo parc.č. 2910/65 a 2910/68:**
Česká republika
- **příslušnost hospodařit s majetkem státu:**
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

u budov adresa a čísla popisná: Kotorská 1590/40, 140 00 Praha 4 – Nusle

- **vlastnické právo stavba č.p. 1590**
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
- **svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:**
Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4

výčet pozemků s právem zákonné služebnosti:

-

parcelní čísla pozemků zařízení staveniště

viz dotčené pozemky stavbou

c. předmět dokumentace

nová stavba nebo změna dokončené stavby:

změna dokončené stavby

trvalá nebo dočasná stavba:

trvalá stavba

účel užívání stavby:

stavba občanského vybavení – dětské skupiny

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a. **Jméno popřípadě jména a příjmení, místo trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území ČR nebo adresa bydliště v cizině a adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území ČR nebo adresou bydliště v cizině (fyzická osoba) nebo**

-

- b. jméno, popřípadě jména a příjmení, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**

-

- c. obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)**

název: **Městská část Praha 4**
IČ: 000 63 584
sídlo: Antala Staška 2059/80, 140 00 Praha 4 - Krč
osoba oprávněná
jednat jménem
právnícké osoby: Ing. Jakub Dvořák
Vedoucí odboru stavebních investic a oprav
e-mail: jakub.dvorak@praha4.cz,
telefon: 261 119 454

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

- a. Jméno popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),**

obchodní firma: **CONTRACTIS, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C., vložka 64790
IČ / DIČ: 257 27 737 / CZ25727737
sídlo: Nad Zámečnický 1841/34, 150 00 Praha 5 – Smíchov, ČR
provozovna: Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5 – Smíchov, ČR

- b. jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

zodpovědná osoba: Ing. Zbyněk Pavlas, ČKAIT 0005776
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
e-mail: zbynek.pavlas@contractis.cz; telefon: +420 222 999 850
spolupráce: Ing. Zuzana Kolcunová
e-mail: zuzana.kolcunova@contractis.cz; telefon: +420 222 999 850
Lukáš Kalina
e-mail: lukas.kalina@contractis.cz; telefon: +420 222 999 850

- c. **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,**

část architektonická a stavební:

zodpovědná osoba: **Ing. Zbyněk Pavlas, ČKAIT 0005776**
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
e-mail: zbynek.pavlas@contractis.cz; telefon: +420 222 999 850

spolupráce: **Ing. Zuzana Kolcunová**
e-mail: zuzana.kolcunova@contractis.cz; telefon: +420 222 999 850

část stavebně konstrukční: **Ing. Kryštof Toman, ČKAIT 0014464**
Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
Zeyerova alej 1852/20, 162 00 Praha 6
e-mail: tomanstatika@gmail.com; mobil: +420 604 535 889

část požárně bezpečnostní: **Ing. Petr Hladký, ČKAIT 0009886**
Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
Nad Šárkou 2087/16, 160 00 Praha 6
e-mail: petrhlady@email.cz; mobil: +420 724 259 200

technika prostředí staveb

část ZTI: **Vít Mosler, ČKAIT 0011606**
Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
specializace zdravotní technika
Thurnova 1210/8, 390 02 Tábor
e-mail: mosler.vit@seznam.cz; telefon: +420 775 620 811

část NN/DAT: **Michal Turner, ČKAIT 0015044**
Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
specializace elektrotechnická zařízení
Vitošská 3411/3, 143 00 Praha 4

jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

zeměměřič: GEFOS a.s.
zodpovědná osoba: **Ing. Ivana Kociánová**

A.2. Seznam vstupních podkladů

V rámci projekčních prací byly použity následující podklady:

- 1) Záměr investora
- 2) Prohlídka objektu generálním projektantem (CONTRACTIS, s.r.o.)
- 3) Pasport stavby, 12/2023, VISUAL SYSTEMS
- 4) PBŘ – pasport stávajícího stavu a výčet nutných změn, 2023, Ing. Jiří Ledinský, ČKAIT
- 5) Archivní dokumentace_částečná PD, únor 1965, PRAŽSKÝ PROJEKTOVÝ ÚSTAV
- 6) DSP_stavební úpravy jeslí_částečná PD, květen 2010, RIPS projekt s.r.o.

A.3. TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a)	obestavěný prostor:	6400 m ³
	<i>řešená část</i>	<i>4500 m³</i>
b)	zastavěná plocha:	1165 m ²
	<i>řešená část</i>	<i>700 m²</i>
c)	podlahová plocha:	
	<i>řešená část</i>	<i>753 m²</i>
d)	počet podzemních podlaží:	0
e)	počet nadzemních podlaží:	
	<i>blok A+B</i>	<i>2</i>
	<i>blok C+D</i>	<i>1</i>
f)	způsob využití:	stavba občanského vybavení
g)	druh konstrukce:	smíšená_ŽB/zdená
h)	způsob vytápění:	centrální dálkové
i)	přípojka vodovodu:	ano - stávající
j)	přípojka kanalizační sítě:	ano - stávající
k)	přípojka plynu:	ano - stávající
l)	výtah:	ne

A.4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a)	hloubka stavby:	stávající - hloubka základové spáry stávající stavby se nemění
b)	výška stavby:	stávající – atika ve stávající výšce = 250,06 m.n.m. (Bpv)
c)	předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě:	stávající 3xtřída à 24 dětí 1 třída = 4x pečující osoba
d)	plánovaný začátek a konec realizace stavby:	10/25-10/27

V Praze, září 2025

Vypracoval: Ing. Zuzana Kolcunová